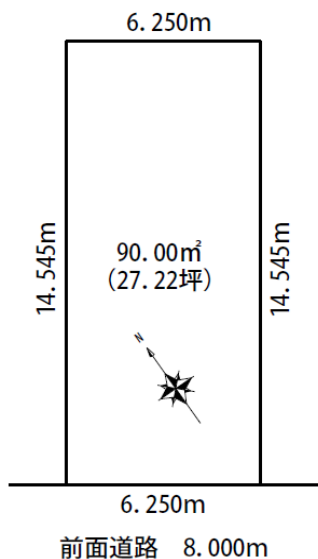
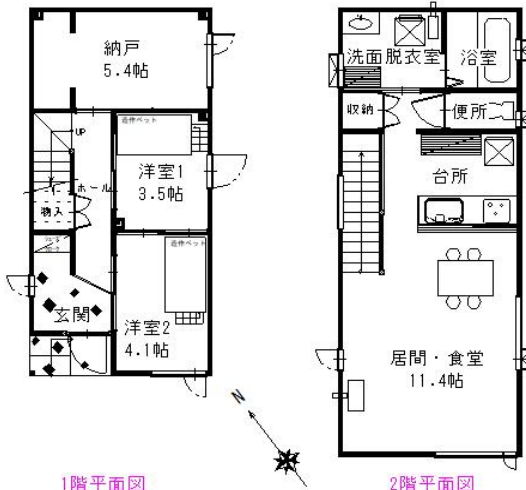


# 新琴似の家

徒歩圏内に公園多数 小学校・保育園等 有  
外断熱ネオマフォーム使用



真壁造り



プランの相談や見積等、お気軽にお問い合わせください

物件種目	<b>建売住宅</b>		
最寄駅	地下鉄南北線『麻生』駅		
間取り	3LDK		
価格	2,350万円		
物件所在地 交通	札幌市北区新琴似10条14丁目7-1 (住居表示)		
	中央バス『地下鉄麻生駅』行 14分 『新琴似12条14丁目』バス停下車 徒歩6分		
土地建物	構造	木造 在来工法	
	敷地面積	90.00㎡ (27.22坪)	
	建物面積	70.05㎡ (21.14坪)	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1m、建築物の高さ制限10m 景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側6.25m 道路幅員 8.0m		
設備	造作キッチンIHヒーター・暖房エアコン2台 エコキュート・温水洗浄便座 物置・宅配BOX・上水道・下水道・電気・照明器具		
備考	建築確認番号 SKK 194160号		

北海道知事免許 石狩(1)第8513号

## カサシマ工房株式会社

〒007-0891 北海道札幌市東区中沼西一条2丁目2-5

■ 担当 ■ 取引態様 ■ 手数料

TEL : 011-792-4388  
FAX : 011-792-4377

定休日 夏季休暇・年末年始  
資金のご計画なんでも相談ください